

PREZENTACJA ORAZ CENNIK BUDYNKU BIUROWEGO "CENTRUM INNOWACJI SILESIA" W ZABRZU



Biurowiec Centrum Innowacji Silesia (CIS) powstał w sercu samego śląska, stając się odpowiedzią dla najbardziej wymagających przedsiębiorców, poszukujących nowoczesnego i prestiżowego miejsca na prowadzenie swojej działalności. Zapraszamy do szczegółowego zapoznania się z niniejszą prezentacją. Obiekt zostaje oddany do użytku w marcu 2016 roku.

Twój biznes w sercu śląska.



LOKALIZACJA

CIS znajduje się w Zabrzu, w dzielnicy Zaborze przy ul. Lompy, w miejscu idealnie połączonym z największymi miastami województwa.

Przykładowe odległości oraz czas dojazdu samochodem do głównych dróg w aglomeracji śląskiej:

- **DTŚ Gliwice - Katowice** (650 metrów – 1 min.),
- **A4 Wrocław – Kraków** (10,6 km – 11 min.),
- **A1 Ostrava – Łódź** (7,6 km – 8 min.).

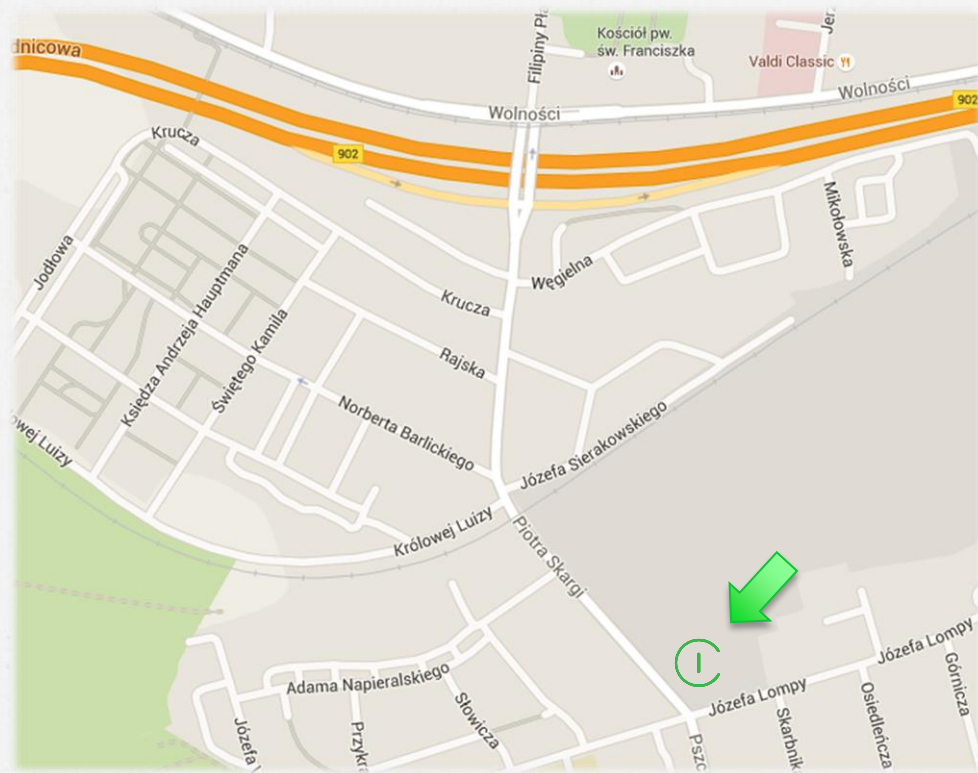
Przykładowe odległości oraz czas dojazdu samochodem do centrum głównych miast w aglomeracji śląskiej:

- **Katowice** (17 km – 15 min.),
- **Gliwice** (13 km – 16 min.),
- **Chorzów** (12,5 km – 15 min.).

W pobliżu biurowca (do 650 metrów) znajdują się przystanki linii autobusowych oraz tramwajowych.

(powyższe dane pochodzą z źródła: Google Maps)

Szczegółowa mapa Google dostępna [tutaj!](#)



O OBIEKCIE

Biurowiec **CIS** został wybudowany w myśl idei technologicznych oraz ekologicznych. Poniżej przedstawiamy **kilka technicznych szczegółów inwestycji**:

- ogrzewanie oparte na pompie ciepła z gruntowym, głębinowym kolektorem (podłogowe);
- instalacja wentylacji mechanicznej,
- wykorzystywanie wody deszczowej w celu spłukiwania toalet,
- instalacja sieci logicznej,
- instalacja kontroli dostępu.

Dodatkowe informacje o obiekcie:

- 40 miejsc parkingowych na terenie obiektu + 2 dla osób niepełnosprawnych,
- 349 m² powierzchni użytkowej,
- winda dla osób niepełnosprawnych,
- powierzchnie pod serwerownie oraz magazyny,
- podstawowe łącze internetowe (30/30 mb/s) oraz możliwość przyłącza światłowodowego w zależności od potrzeb najemców,
- instalacja alarmowa.



GALERIA ZDJĘĆ



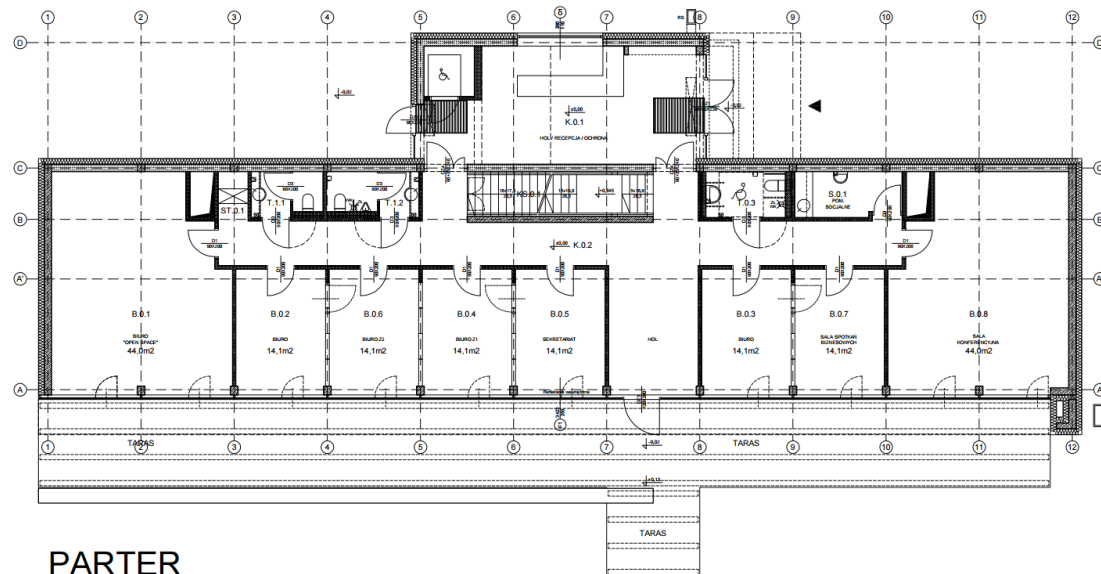
GALERIA ZDJĘĆ



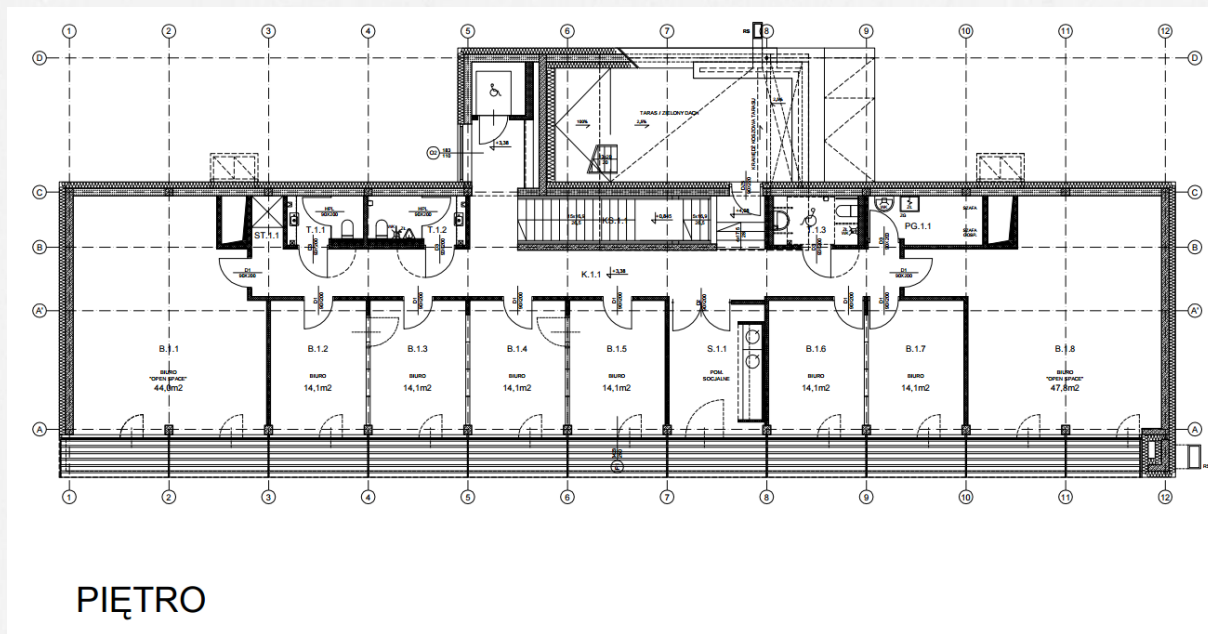
GALERIA ZDJĘĆ



Do Państwa dyspozycji oddajemy 349 m² powierzchni użytkowej dostępnej w dowolnej konfiguracji zaczynając od 14,1 m². Poniżej przedstawiamy rzuty dostępnych lokali.



PARTER



PIĘTRO

OFERTA

W związku z otwarciem obiektu **CIS**, dla naszych pierwszych najemców przygotowaliśmy specjalne warunki cenowe.

W cenie Najmu znajdują się koszty:

- ogrzewania,
- wentylacji i chłodzenia w okresie letnim,
- zużycia wody,
- dostępu do Internetu (łącznie 30 Mb/s),
- monitoringu obiektu,
- miejsc parkingowych.

Jedynym dodatkowym kosztem najemcy jest zużycie prądu elektrycznego (każdy lokal jest osobno opomiarowany).

Cena za m² w powyższej konfiguracji wynosi 59 zł netto.

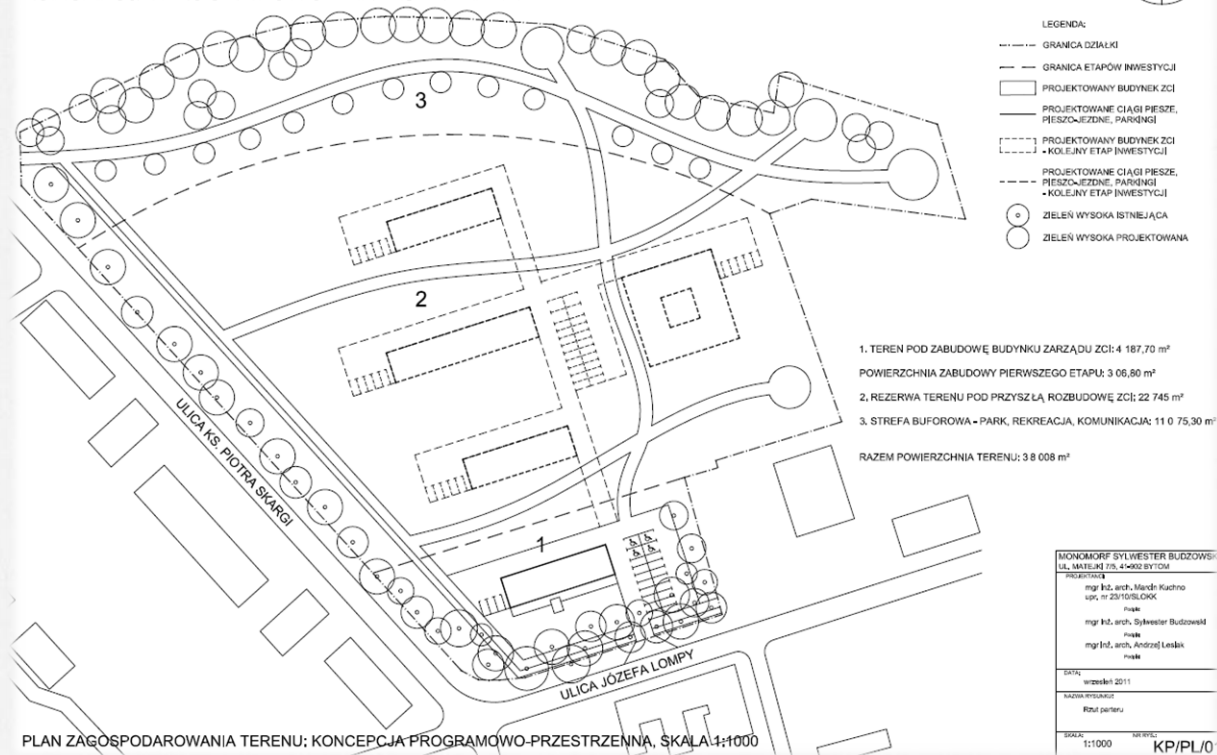
CIS oferuje dodatkowe usługi w zależności od potrzeb klientów takie jak:

- wynajem sali do spotkań biznesowych,
- wynajem sali szkoleniowo – konferencyjnej,
- wirtualne biuro,
- organizacje imprez firmowych,
- organizacje śniadań biznesowych.

Wszelkie ceny ustalane są indywidualnie.

Kolejnym atutem obiektu jest przynależność terenów inwestycyjnych, które w niedalekiej przyszłości będzie można zagospodarować pod dalsze inwestycje naszych klientów. Obok przedstawiamy rzut dostępnych gruntów inwestycyjnych.

PROJEKT ZABRZAŃSKIEGO CENTRUM INNOWACJI PRZY UL. KS. PIOTRA SKARGI I UL. JÓZEFA LOMPY W ZABRZU; DZ. NR 2970/34 KONCEPCJA PROGRAMOWO - PRZESTRZENNA



KONTAKT

W celu oględzin lokalu oraz uzyskania szczegółowych informacji zapraszamy do kontaktu.

Jan Lesiak

Tel: 603-757-087

E-mail: jan.lesiak@wszechnica.zabrze.pl

lub

Sekretariat Stowarzyszenia Misericordia w Zabrzu

Tel. 32 3769020

Właścicielem CIS jest Stowarzyszenie Misericordia z siedzibą w Zabrzu.

